

Zápis z mimořádné valné hromady (dále MVH) Zpěváckého spolku Hlahol, svolané na na den 15.12.2016 a na 18.30 v Praze.

Jednání MVH bylo zahájeno v náhradním termínu, tj v 19.00 hod., kvůli nedostatečnému počtu přítomných členů, řídila starostka spolku sestra Eva Rychlíková.

Podle prezenční listiny oznámila usnášeníschopnost MVH sestra Samková, bylo přítomno 27 členů ze 40.

Program, oznámený všem členům pozvánkou v termínu, odpovídající Stanovám spolku, byl schválen všemi přítomnými.

Zapisovatelkou byla navržena a schválena sestra Jana Reichlová.

Volební komise byla navržena a všemi přítomnými schválena ve složení: sestry Květa Levpučšeková, Vendulka Lacinová, Helena Jeřábková.

Zpracovatelem usnesení z MVH byla navržena o odsouhlasena sestra Eva Cmundová

Stanovy spolku: Navrhované znění stanov bylo několikrát konzultováno a upravováno s právníčkou i se členy výboru. Přímo na MVH se diskutovaly ještě dva problémy, a to zastupování spolku navenek, a dále situace, týkající se potřebného počtu členů a pravidel, aby byla Valná hromada usnášeníschopná. U problému zastupování spolku navenek se strhla diskuse kvůli slovu „jedná“. Ale dle právníčky to neznamena, že se mluví s řemeslníkem nebo nájemníkem, to samozřejmě může dělat kdokoliv povolany, je to myšleno právě u podepisování, například smluv.

Jednalo se o bod 10.1, jeho text byl odsouhlasen v následujícím znění: „Za spolek navenek jedná starosta spolku společně s místostarostou, případně jiným členem výboru. V případě nepřítomnosti starosty jedná za spolek navenek místostarosta s jedním dalším členem výboru“.

V druhém případě se jednalo o bod 6.3, který byl odsouhlasen v následujícím znění: „Valná hromada je usnášeníschopná, je-li přítomna alespoň nadpoloviční většina členů, přijatých do dne konání valné hromady. Nesejde-li se ve stanoveném termínu konání valné hromady dostatečný počet členů, aby byla valná hromada schopná se usnášet, koná se náhradní valná hromada o 14 dní později, po předchozím oznámení členům ústní, písemnou nebo jinou vhodnou formou, se stejným programem.

Bylo oznámeno odstoupení sestry Šárky Takáčové z výboru z osobních důvodů, a ukončení členství a tedy i funkce ve výboru sestry Aleny Kašparové (z časových důvodů). Výbor má nyní 6 členů. Všichni současní platní členové výboru byli jednomyslně schváleni ve svých funkcích, odpovídajících novým stanovám.

Dramaturgický plán na rok 2017 předložil umělecký vedoucí a první sbormistr Roman Novák:

Konec května 2017, společný koncert s americkým sborem z Texasu, předpokládané náklady koncertu 15 000,-Kč

Muzejní noc 2017, 10.červen, předpokládané náklady 20 000,-Kč

Velký dušičkový koncert v kostele (evangel. sv. Salvátor), listopad 2017, za účinkování orchestru, sboru a solistů, program česká barokní hudba, předpokládané náklady 90 000,-Kč

Vánoční koncerty, prosinec 2017, předpokládané náklady 60 000,-Kč

Souhlas všech přítomných s tímto plánem.

Volba 2. sbormistra na rok 2017, navržena naše stávající sbormistryně Klára Ježková, dle zprávy volební komise byla zvolena jednomyslně, všemi 27 hlasy. Gratulace. Klára Ježková svou funkci přijala.

Závěrem, v rámci diskuze, předložila sestra Eva Cmundová zprávu o své práci a o financích a stavu nemovitostí Spolku Hlahol s žádostí, aby tvořila přílohu Zápisu. Dále byl předložen návrh členů sboru na, dle možností, dvoudenní soustředění na podzim 2017.

Přednesené usnesení, vyhotovené sestrou Cmundovou, bylo schváleno všemi přítomnými bez připomínek.

Mimořádná valná hromada byla ukončena ve 21.30 hod.

Zapsala: Jana Reichlová

Přílohy zápisu:

Pozvánka ze dne 30.11.2016

Prezenční listina

Dramaturgický plán na rok 2017

Zpráva volební komise

Zpráva o stavu domů

Usnesení MVH

POZVÁNKA

zaslaná dne 30.11.2016 členům Zpěváckého spolku Hlahol v Praze elektronickou cestou a zároveň přednesená starostkou spolku ses. Rychlíkovou na zkoušce sboru dne 28.11.2016

VÝBOR ZPĚVÁCKÉHO SPOLKU HLAHOL V PRAZE SVOLÁVÁ MIMOŘÁDNOU VALNOU HROMADU

kteřá se koná dne 15.12.2016 od 18.30 hod. v sídle spolku, 110 00 Praha 1, Masarykovo nábř. 248/16.

Program schválený výborem spolku na jednání dne 24.11.2016:

1. Zahájení ve stanovený čas - ses. Rychlíková
2. Schválení či neschválení programu - ses. Rychlíková
3. Oznámení počtu přítomných a z toho oprávněných hlasovat na MVH a konstatování, zda MVH je usnášeníschopná - ses. Samková
4. V případě zjištění, že MVH je usnášení schopná
 - a) ustanovení a odsouhlasení zapisovatele - ses. Rychlíková
 - b) navržení a volba tříčlenné volební komise - ses Rychlíková
 - c) navržení a odsouhlasení zpracovatele usnesení z MVH - ses. Rychlíková
5. Schválení - neschválení Stanov spolku, vypracovaných v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
6. Schválení - neschválení činnosti dosavadních členů ve funkcích odpovídajících novým stanovám
7. Dramaturgický plán na rok 2017 - umělecký vedoucí - sbormistr R. Z. Novák
8. Odsouhlasení či neodsouhlasení dramaturgického plánu - ses. Rychlíková
9. Volba druhého sbormistra na r. 2017 - předseda volební komise
10. Diskuze - připomínky, návrhy budou zapsány do zápisu z jednání v případě, že o to diskutující požádá
11. Přednesení, schválení či neschválení USNESENÍ - zpracovatel usnesení z MVH

V Praze 1 dne 30.11.2016

Za výbor ZSH starostka spolku

.....

Diskuze:

Nežádám o uvedení do zápisu, nýbrž jen připojit jako **Přílohu k zápisu z MVH konané 15.12.2016**

Protože MVH se neúčastní všichni členové spolku, využívám touto cestou možnost seznámit i nepřítomné se záležitostmi, které se týkající našeho mnohamilionového nemovitého majetku.

Při přijetí funkce ve výboru jako správce budov jsem si dala za úkol, uvést oba domy do stavu, za který by se slavný spolek Hlahol nemusel stydět. Domy v té době byly zanedbané, neuklizené, v mnohém i v havarijním stavu. Toto už jsem opakovala několikrát. Domnívám se, že to, co jsem si předsevzala, se mi podařilo splnit a že tedy mohu s vnitřním uspokojením funkci opustit. Věřím, že se mezi členy najde někdo, kdo bude mít vztah nejen ke sborové činnosti, ale i k majetku, který nám různé slavné osobnosti zanechaly; mezi ně patří i jeden ze zakladatelů a první starosta spolku kníže Rudolf Thurn - Taxis, který veškeré své bohatství obětoval pro české vlastenecké spolky Hlahol a Sokol a tím obětoval i svůj titul kníže a stal se pouhým baronem.

Činnost pro Hlahol a tím i pro budoucí členy vykonávám dosud opravdu s plným nasazením, času nelituji a věřím, že udržení dobrého stavu domů je zajištěno např. tím, že se podařilo vybudovat dobré kontakty a vztahy s některými firmami, jako jsou kominíci, elektrikáři, plynaři. Byla by škoda tyto vztahy přetrhat, protože to dospělo tak daleko, že kdykoli a cokoli je třeba zařídit, zajistit, tak na pouhé zatelefonování mnou nebo Centrou naše požadavky bezodkladně plní.

Pro řešení havarijního stavu jsme sjednali smlouvu s Bytoservisem, který už jsme několikrát využili, protože podle zákona schválnosti se něco podstatného neočekávaně pokazí v noci, v sobotu nebo v neděli, kdy je velmi obtížné sehnat kohokoli na okamžitý zásah.

K běžné údržbě se podařilo získat pana Nováčka, bez nutnosti opatřovat cenovou nabídku, odsouhlasovat ji a vyhotovovat objednávku, jehož přístup k našim problémům je maximálně vstřícný a cenově velice příznivý. Jen bohužel, zrovna dnes ráno mi telefonoval, že si nepředstavoval, že vždy bude tak dlouho čekat na úhradu faktur, protože své kvalitní zaměstnance musí platit hned, pokud si je má udržet a nemůže čekat pravidelně více než 14 dnů na úhradu faktury, zejména, když my požadujeme vždy všechno ihned. Tento problém je nutné vyřešit, protože jak mi sdělil, hodlá z těchto důvodů smlouvu o údržbářské činnosti vypovědět. Požádala jsem ho, aby vydržel, a slíbila jsem, že situaci výbor určitě urychleně vyřeší k oboustranné spokojenosti.

Byty jsou všechny obsazené, kauce jsou uhrazeny, nájemné je pravidelně všemi hrazeno. Lze i konstatovat, že díky provedeným rekonstrukcím bytů se stav nájemníků z větší části ustálil, takže už pominula doba, kdy se na volný byt přišlo podívat třeba více než 5 zájemců, než se byt podařilo pronajmout. Přesuny zůstávají pravidelně v bytech ve Vojtěšské, které se nepodařilo pronajmout trvalým nájemníkům a mají je v nájmu studenti. Tam to kompletní úřadování kolem ukončení i nájmu a novém pronájmu zůstává.

Při skončení funkce správce budovy mohu předat výboru Přehled o všech termínech, týkajících se bytů a jiných povinností, např. kdy je třeba změnit smlouvu, vyhotovit dodatek. Přehled jsem zavedla pro svou potřebu, abych na nic nezapomněla. Jak výbor s tímto Přehledem naloží, bude na jeho rozhodnutí, zda v tom bude pokračovat nový správce budov, nebo si k tomu sjedná právní službu Centry, ovšem nutno zdůraznit, že za určitě dosti vysokou cenu. Je třeba si uvědomit, že vyhotovení a napsání samotné smlouvy nebo dodatku je už jen výsledkem delšího vyjednávání. Pro informaci:

hodinová sazba právníků dle cenového sazebníku činí od 2 500,-- do 5 000,-- Kč + 21% DPH, je-li právník plátcem DPH, nebo lze sjednat smluvní pevnou částku odměny. Další možností je sjednání odměny za úkon + cestovné, poštovné, telefon, promeškaný čas cestou. I v této oblasti by bylo vhodné udržet dobré vztahy s jedním právníkem z Centry, s nímž bych svého nástupce v případě zájmu seznámila, u kterého si mohu dovolit telefonicky nebo mailem nechat "posvětit", že mnou uvažovaný postup je správný. Jednou, když nebyl přítomen, odpověděl na můj mail kladně jeho kolega a poslal pak fakturu Hlaholu za konzultaci na 1 800,-- Kč. Neplatili jsme ji, protože "můj" právník ji po svém návratu stornoval.

To, co zde uvádím, zdaleka neobsahuje vše, co je pro chod domů nutné řešit nebo zajišťovat většinou ve spolupráci s Centrou, ale snad se mi podařilo poukázat na to, že je nutné, aby ten, koho si členové pro tuto funkci zvolí, a bude mít dobrý vztah ke sborové činnosti, měl zároveň dobrý vztah i k tomu, co sborovou činnost ve vlastním krásném a výnosném prostředí umožňuje. K tomu snad už jen dodám, že při převzetí funkce nebyly na účtu domu téměř žádné prostředky, snad i proto, že byty nebyly po jejich uvolnění obsazovány novými nájemníky a někteří nájemníci platili nájemné pouze občas. Pro nedostatek prostředků na účtu si zpočátku noví nájemníci museli rekonstrukce zařizovat na své náklady, jejichž část jsme jim uznali jako předplacené nájemné. A přesto, že máme zajištěn pravidelný úklid domů, zrekonstruované byty, novou elektroinstalaci v domě, zrekonstruované osvětlení schodišť, opravené dlažby v domě, vyklizený sklep a pronajaté kóje v domě na Masarykově nábř., opravenou venkovní omítku, opravené a vyvločkové komíny, opravenou střechu, vymalované chodby domů, opravená a nalakovaná všechna okna i dveře, zrekonstruovaný malý sál a přilehlé místnosti včetně vyměněné shnilé podlahy, instalované nové bezpečnostní zámky u všech vchodových dveří, zabezpečené vstupy do obytných částí mřížemi, nainstalované hlásiče úniku kyslíčnicku uhelnatého u kotlů, které nejsou kondenzační a další, zde nevyjmenované, opravy a úpravy, máme na účtu domu hodně vysokou částku, kterou při zachování nutné rezervy bude mít Hlahol možnost využívat ke své činnosti. Chci ještě zdůraznit, že vše jsme pořídili za ceny mnohem nižší než jsou ceny obvyklé. Vyžádalo si to hodně úsilí k přesvědčení dodavatele, že jejich cenová nabídka je přemrštěná, ale vyplatilo se to.

Snad každý pochopí, že moje činnost ve výboru spolku a ve funkci správce budovy nebyla zbytečnou prací, jak se někteří domnívají, a věřím, že v této činnosti a práci bude můj následovník ve prospěch Hlaholu pokračovat.

Jen poznámku ke stavu stále provlhající zdi v malém sále: šetření, zda je to způsobeno prasklým vodovodním nebo kanalizačním potrubím v chodníku ve Vojtěšské ulici, bylo s negativním výsledkem. Všechny sanační práce a chemické prostředky použité při odvodňování selhaly. Dočetla jsem se před měsícem o způsobu zabezpečujícím likvidaci vlhnutí a tvoření plísně unikátním českým výrobkem nazvaným Dry-Pol-systém. Požádala jsem pana Nováčka, aby se s tím blíže seznámil. Po příznivém zhodnocení je přístroj už nainstalován v kuchyňce, kde bylo proměřením zjištěno nejvhodnější místo k jeho instalaci. Zajišťuje odvlhčení v širokém okruhu. Dnes dopoledne za přítomnosti p. Nováčka bylo třeba nainstalovat ještě nový samostatný spínač. Je tedy nutné upozornit všechny, kdo využívají kuchyňku, aby nikdo neodpojil elektrický přívod k instalovanému zařízení nebo nevypnul proud v kuchyňce. Je vhodné se podívat na podrobnosti na internetu, kde lze zjistit např. cenu cca 38 tis. Kč, účinnost vysušení a izolace celého domu, 30 roků záruka, možnost vrácení přístroje a vrácení peněz a reference uživatelů tohoto zařízení.

Ač jsem byla z oprávněných osobních důvodů rozhodnuta požádat dnes o zproštění funkce, o čemž jsem informovala ses. starostku, došla jsem k závěru, že by bylo nesolidní vůči ostatním členkám výboru komplikovat současnou situaci, kdy je třeba do konce roku zajistit zapsání současného statutárního orgánu a kontrolní komise do rejstříku spolku u Městského soudu, dodat do Sbírký listin spoustu dokumentace, a proto nežádám, aby funkci někdo převzal ihned, ale aby se funkce někdo ujal nejpozději od příští řádné valné hromady, kdy bude volen nový výbor.

Eva Cmundová

U s n e s e n í

přijaté na mimořádné valné hromadě Zpěváckého spolku Hlahol v Praze konané dne 15.12. 2016 od 18.30 hodin v sídle spolku, Masarykovo náměstí 16, 110 00 Praha 1

1. Z celkového počtu **40 členů** oprávněných hlasovat na MVH bylo v 18.30 hod. přítomno 18 členů. Dle ustanovení § 5, bodu 6 Stanov z 30.11.2012 byl začátek o 1/2 hodiny odložen. V 19.00 hod. bylo **přítomno 27** členů, t. zn. že MVH se stala usnášeníschopnou. Program MVH byl schválen a zrealizován.

2. MVH schválila znění nových Stanov, které jsou novelizované v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, jejichž přijetím skončila platnost Stanov z 30.11.2012.

3. MVH odsouhlasila, aby do 152. VH v r. 2017, dříve zvolené členky do výboru nadále pracovaly ve složení:

starostka:	Eva Rychlíková
místostarostka:	Jana Reichlová
pořadatelka:	Vladimíra Hovančíková
pokladní:	Anežka MIMOCHODKOVÁ
matrikářka a archivářka:	Eva Samková
správce budov a místností:	Eva Cmundová

tj. dle přijatých nových stanov v počtu 6 z původně zvolených 8 členek. Ses. Takáčová odstoupila z funkce, ses. Kašparová ukončila členství.

Složení kontrolní komise zůstává beze změn: Taťána Jarošíková - do 153. VH v r. 2018

Jan Jirásek - do 153. VH v r. 2018

Jaroslava Horáčková, koopt. 31.5.16 za Jana Horálka do 152. VH.

Uvedení členové výboru a kontrolní komise vyjádřili písemný souhlas se zápisem svých jmen do rejstříku spolků u Městského soudu v Praze.

4. Druhou sbormistryní byla pro rok 2017 zvolena členka spolku Klára Ježková, která funkci přijala.

5. MVH přijala dramaturgický plán, zatím bez bližších finančních nákladů, oznámený uměleckým vedoucím - sbormistrem Romanem Z. Novákem.

6. Výbor ukládá výkonným členům spolku řádně plnit povinnosti dané Stanovami spolku a vyplývající z jejich členství ve spolku a sboru spolku.

7. MVH ukládá výboru, aby byly členy výboru dodržovány povinnosti dané jim přijatými Stanovami spolku a aby dbal, jak mu Stanovy ukládají, o dodržování Stanov všemi členy, členy komisí i sbormistry spolku.

V Praze 1 dne 15.12.2016

.....
.....

pověřená vyhotovením usnesení: Eva Cmundová

řídící MVH: starostka Eva Rychlíková