

Zápis ze 6.schůze výboru ze dne 23.5.2016

Přítomni za výbor: Eva Rychlíková, Eva Cmundová, Jana Reichlová, Šárka Takáčová, Alena Kašparová

Omluveni: Roman Novák, Vladka Hovančíková, Eva Samková, Anežka MIMOCHODKOVÁ

Hosté: Jan Horálek (za KK), Klára Ježková, Vendulka Lacinová

Úvodem Eva Rychlíková

- k nastávající VH. Bude v pondělí 30.5., po zkrácené zkoušce ve 20.00. Valná hromada se koná již po půl roce, je to kvůli schválení uzávěrky (Stanovy). Proto se také musí znovu konat volba starosty a 2. sbormistra.

- dojde ke změně v Kontrolní komisi. Z časových důvodů odstupuje Jan Horálek, sám předjednal svého nástupce Tánu Jarošíkovou, setrvá Jan Jirásek, a komisi doplní Jarka Horáčková. Bude projednáno na VH.

- dostali jsme 10 000,-Kč na archiv od ČHF, práce už začala, Alena Kašparová udělá smlouvu na provedení práce. Dále dostaneme 40 000,-Kč od Měst.části P1 na celoroční uměleckou činnost. Bylo by možné žádat (dostat) víceletý grant, ale museli bychom mít víceletý plán, což prakticky nelze. Teď máme plán na rok 2016, a do 15.6. by měl být alespoň částečný plán na rok 2017, je termín k podání grantů na další rok.

- k muzejní noci, je třeba rozvrhnout služby po dobu konání celé muzejní noci (Eva Rychlíková bude po celou dobu).

Eva Cmundová:

- její hlášení ohledně domu v příloze.

- v pronájemných bytech problémy kvůli lešení na vedlejším domě (nepohodlí, prach, riziko), souhlas se snížením nájemného resp. odpuštěním jednoho měsíčního nájemného.

- spolupráce s panem Nováčkem funguje

- mokrá venkovní zeď v malém sále, bude se asi muset zeď odkopat a odizolovat.

Diskuse k proplácení faktur, problémy s podepisováním na straně Hlaholu, a byly problémy s Centrou, s vybíráním schránky s poštou ze strany Hlaholu pro Centru. Je třeba faktury v Hlaholu nejprve podepsat (2 podpisy), pak naskenovat, naskenované hodit do schránky v Hlaholu pro Centru, ta si je má pravidelně vybírat a proplácet.

Jan Horálek:

- Ve spojení s pronájemem zjistil, že v hlavním sále funguje jen jedna zásuvka.

- zasekává se zámek u vchodových dveří do ulice.

Alena Kašparová:

- Centra stále nesplatila vratku na DPH za vstupenky

- platili jsme daň z příjmu 315 000,-Kč. Považuje ji za zbytečně vysokou, měli bychom část příjmů peněz z nájmu rozpouštět i na uměleckou činnost. Ale letos jsou práce na vnitřní omítce, náklady jsou vysoké.

Za svou práci si navrhla odměnu 16 000,-Kč, jsou v tom i poplatky, které byly za Hlahol zaplacený. Souhlas všech přítomných s vyplacením.

V této souvislosti proběhla na podnět Jany Reichlové diskuse na téma odměny za práce pro starostu/tku. Každý starosta má a bude vždy mít časově hodně práce, týkající se nejen sboru, ale i správy obou budov, financí atd. Za souhlasů všech přítomných se co nejdříve projedná, jak to zorganizovat pro budoucnost (smlouva), aby i starosta, jako další výkonná osoba, měl také nárok na odměnu za svou práci.

Problém Stanov: je potřeba udělat revizi Stanov, a to především kvůli novému obč. Zákoníku, ale i proto, že jsou zčásti zastaralé, zbytečně složité, a zčásti obsahují i některé nelogičnosti. Eva Rychlíková se obrátí na člověka, který má zkušenosti s pravidly, kterými se řídí „spolky“, ale budeme se muset angažovat všichni.

1. Na výzvu odeslanou členům, aby se vyjádřili k návrhu prodloužit volebního období současného výboru do dne konání 153. valné hromady v r. 2017 z důvodu pouze půlročního období od 151. VH, reagovali kladně 2 bratři - Mirek a Petr, ostatní členové zřejmě využili danou možnost a souhlas vyjádřili tím, že návrh neodmítli.
2. Do mnou dodané papírové schránky, kam mohou být vhazovány návrhy se jmény, koho by si členové přáli za starostu, nebyla během zkoušek ve zkušebně umístována, jak bylo slíbeno, proto bude dána možnost upravit nebo doplnit jméno přímo na volební lístek.
3. Minulý týden bylo nutné řešit určitý konflikt s nájemníky, kteří mají pronajaté sklepní kóje na Mas. náb., a to po tom, co technik zvolil jiný, než obvyklý způsob při předávání klíčů k novému zámku. Tentokrát zámku u dveří do sklepa. Bezpečnostní zámek bylo nutné instalovat proto, aby pojišťovna v námi požadované náhradě škody zohlednila vykradení sklepů. Zámek byl instalován sice až po měsíci od našeho požadavku, ale dříve, než byly příslušným nájemníkům vydány k němu klíče. Teprve po instalaci zámku byli nájemníci technikem p. ing. Kubíkem vyzváni mailem, aby si klíče od sklepa vyzvedli v Centře v Radlické ulici. Reakce nájemníků vůči Hlaholu, nikoli vůči technikovi, nebyly příjemné. Zda technik v pátek vhodil nové klíče do schránek nájemníků, jak o to následně nájemníci individuálně žádali, zatím nevím.
4. V souvislosti s tím je nutno konstatovat, že trvalo déle než 2 roky, než se podařilo s Centrou dohodnout vše, co jsme potřebovali my, aby se vztah mezi Hlaholem a nájemníky a Centrou a Hlaholem dostal na úroveň, jaká vyhovuje nám. Zcela odpovědně mohu prohlásit, že se to podařilo, ale nový technik po jednání se starostkou a ses. Kašparovou bez účasti dřívější techničky paní Nacházelové, která měla ing. Kubíka zaučit a náš dům mu předat, leccos změnil tak, jak to vyhovovalo jemu. Přiznám, že i mně nebylo jedno, že jsem při jednání o záležitostech týkajících se nemovitosti nebyla přítomna, protože bych určitě nepřistoupila třeba na to, že nebude pravidelně vybírat u nás schránku Centry nebo nepotvrzovat, že převzal práce a jsou provedeny v očekávané kvalitě a tomu odpovídá fakturovaná částka.

V pátek 20. května při sjednávání oprav v bytě po p. Calábkoví jsem od přítomné pí Nacházelové dostala informaci, že jí byla vrácena správa našeho domu, protože p. ing. Kubík odchází na jiné pracoviště. Lze tedy očekávat, že dobrá spolupráce podle našich potřeb bude pokračovat. Paní Nacházelová byla dosud vždy ochotná potřebné řešit co nejdříve i bez ohledu na svou pracovní dobu. Jak mně sdělil p. ing. Kubík, změnil a odmítal některé naše požadavky proto, že Centře málo platíme.
5. Prosím výbor, resp. ses. starostku, aby zrušila systém skenování faktur Michalem Centře 1x týdně, a aby se vrátil systém, že faktury budou po podpisu vhazovány do schránky Centry, kterou bude paní Nacházelová pravidelně vybírat, jak bylo dohodnuto a prováděno dříve. Záleží mně na tom, aby zde faktury neležely třeba 14 dnů a nebylo nutné si pro dodavatele vymýšlet výmluvy, proč zatím neobdržely úhradu. Správně ani účetní by neměla podle skenovaných faktur účtovat.

Stanovisko výboru: faktury budou 1 x týdně skenovány Michalem Centře - nebudou skenovány, ale vhazovány do schránky Centry

6. Všechny práce týkající se nemovitosti probíhají ve sjednaných termínech: z těch větších jde o rekonstrukci bytu po p. Calábkovi, omítka, opravy komínů. Pouze vážne proplácení faktur v důsledku nového uspořádání, což si vyžaduje výmluvy a omluvy věřitelům

7. Za důležité považuji, že se podařilo od 1. června pronajmout oba uvolněné byty, a to za nájemné vyšší, než platili dřívější nájemníci

8. Pro zklidnění celkové situace mezi nájemníky i z důvodu toho, že opravdu jsou vystaveni rámusu, prachu a hlavně obavy, aby se jim někdo nedostal přes lešení do bytů, doporučuji výboru dát souhlas k prominutí jednoměsíčního nájemného a tím předejít už nyní se vyskytujícím oznámením, jak je jim omezováno bezproblémové užívání bytu. Na slevu nájemného v takovýchto případech existuje zákonný nárok a kdyby jim tato finanční výhoda byla oznámena už v této fázi, kdy se s pracemi teprve začalo, byli bychom ušetřeni mnoha nepříjemných jednání. Celkově by šlo o částku cca 180 tis. Kč. Je to hodně, ale v případě, kdybychom tak neučinili z vlastní vůle a někdo se toho domáhal prostřednictvím právníka, tak bychom byli povinni vyhovět a uhradit i náklady za právní službu. Z dlouhodobějších zkušeností jsem přesvědčena, že v době přebytku bytů nabízených k pronájmu, je nezbytně nutné nájemníky si hýčkat a být k nim maximálně vstřícní.

Výsledek hlasování výboru: výbor s návrhem nesouhlasí - souhlasí

9. Připravuji stručnou zprávu pro valnou hromadu, aby členové získali přehled o tom, jaká byla od 151. VH náplň práce člena výboru ve funkci - správce budov. Zároveň připravuji volební lístky k volbě starosty a 2. sbormistra. Volba členů kontrolní komise, resp. její doplnění, bude provedena aklamací.

23.5.2016

Eva Cmundová