

Zápis ze schůze výboru ZS Hlahol ze dne 19.10.2015

Přítomni: Rychlíková, Hovančíková, Cmundová, Boháč, Samková,
Mimochodková, Ježková, Takáčová

Omluveni: Novák, Reichlová

Hosté: Horálek, Horáčková

Program:

- 1) Zpráva Evy Cmundové o opakovaných vloupáních ve sklepech v domě, informace o vyšetřování v kauze bytu zesnulého pana C. Podrobná zpráva o řešení, postupu a průběhu uložena v kanceláři ZS i jako příloha zápisu. Na návrh EC bylo všemi členy odsouhlaseno snížení měsíčního nájemného jako vstřícné gesto dobrých vztahů mezi nájemníky a majitelem domu. Informace k vyúčtování sníženého nájemného s dotčenými nájemníky zajistí E. Cmundová.
- 2) Vzhledem k situaci s poškozením zámků bude provedena výměna zámků. Starostka určí počet klíčů, které se nechají udělat. Šárka Takáčová jako správce místností převezme od Evy Cmundové nové klíče, zavede novou a přesnou evidenci vydávání klíčů a zpracuje stručný manuál a pokyny k užívání, ukládání a předávání klíčů, aby i nadále nedocházelo ke ztrátám a nepřehledným situacím – kdo, od čeho a proč má klíče, komu, kdy a jak je odevzdal.
- 3) Informace sbormistryně Ježkové k připravovaným koncertům, pěveckým výpomocím a honorářům.
Navrhuje - připravovat organizačně i personálně Vánoční koncert 20.12 2015 již nyní, průběh, organizaci, materiální zajištění – připraví ve spolupráci Hovančíková – pohoštění, židle, wc, kuchyňka, úklid během koncertů, šatna, vstupenky – info členům i návštěvníkům, výzdoba, pozvánky.
Připravovaný zájezd do Oxfordu – řešení lokální dopravy v místě, letenky zakoupeny.
Info ke koncertům a akcím Hlaholu do konce roku 2015 dát na web – zajistí starostka se sbormistryní a Šárka Blažíčková.
Rezervační systém vstupenek na vánoční i podzimní koncert ověří Takáčová s Blažíčkovou.
Podzimní koncert 8.11. 2015 - Vstupenky – jednotné vstupné 120 Kč, další info na zkouškách, je v jednání způsob prodeje a elektronické zajištění rezervace.
Vánoční koncert – termín 20.12. 2015 – 16.000 a 18.30 hod - v jednání, řešení.
- 4) Byla projednána žádost Pavla Boháče o proplacení odměny za vedení grantů z let 2013 – 2015. Výbor se jednohlasně vyjádřil pro proplacení odměny.
- 5) Info sestry Jarky Horáčkové o Koncertě - 4.12. 2015 – ve Sv. Vítu – akce hnutí Stonožka – informace bude předána i na zkouškách pro účastníky koncertu.

Příloha: Zpráva Evy Cmundové - viz

Zapsala: Vladimíra Hovančíková

20.10.2015

O všech skutečnostech a událostech, které byly zjištěny a probíhaly v našem domě od 14.10.2015 jsem výbor průběžně odeslanými maily informovala. Kopie mailů je možné předložit.

Současný stav: Po tom, co se Policie 15.10.2015 seznámila se stavem ve sklepě, požádala, aby byli postižení nájemci kójí vyzváni k návštěvě Policie v Bartolomějské 4 k sepsání protokolu. Bylo zajištěno, jen jeden nájemník se zatím nedostavil, protože se musí dohodnout o tlumočení svého jednání. K vykradení kójí došlo mezi 11. až 14. říjnem a to pravděpodobně tím způsobem, že odcizené věci odnášeli pachatelé ze sklepa přes mříž, kterou nebylo možné zamykat, protože v ní ucpali zámeček a dále oknem na chodbě přes střechu na lešení do Vojtěšské. K tomuto závěru jsem došla po tom, co mě následně upozornil jeden nájemník, který si prý minulý týden všiml otevřeného okna v přízemí a divil se, proč se v zimě větrá na chodbě domu.

Problém, který nastal tím, že již podruhé přivolaná Policie nemohla brát za důkaz vniknutí do bytu po p. Calábkovi zadrženou ženou, protože jsem ji viděla vyjít pouze ze dveří na chodbu domu z předsínky před bytem a ne přímo z bytu, už lze také považovat za vyřešený, protože jeden nájemník dosvědčí, že už v pondělí 12.10. viděl do bytu přes předsíňku vcházet muže se ženou "špinavou blondýnou", což odpovídá zadržené ženě. Nenahlásil v té době nic, protože se domníval, že jsou to noví nájemníci.

Čekáme na výsledný protokol Policie, což asi bude delší dobu trvat, abychom mohli uplatnit u pojišťovny náhradu škody za opakované opravy zámků. Je jisté, že nájemníci odškodnění nijak nebudou a budou odkázáni na občansko-právní vymáhání na pachatelích nebo podání trestního oznámení na neznámé pachatele. Je skutečností, že nájemníci v obou domech jsou velmi znepokojeni současným stavem a cítí se ohroženi z důvodu postaveného lešení u vedlejších domů tak, že se dotýká balkónů našeho domu a na střechu nad sálem je z lešení ve Vojtěšské ulici zcela volný přístup jednoduchým překročením boční stěny. Policie má tu zkušenost, že kde je lešení, tam jsou krádeže téměř samozřejmostí. Velice se obávám zejména reakci nájemníků, až bude v příštím roce vystavěno lešení pro opravu omítky na obou našich domech.

Zloději si otevřeli, resp. odstranili zámečky u všech kójí, a vykrádali je systematicky. Byla na řadě kóje jednoho nájemníka, kterou už nestihli vykrást, kde má kromě jiného umístěna 2 velice drahá jízdní kola. Tam stačili pouze přepilovat zámeček. Předtím to odnesla i kóje Hlaholu, ale tam nebylo nic zajímavého k odcizení. Už je u ní nainstalován nový zámeček, zatím má klíče Centra. U ostatních kójí si nájemníci instalují nové zámečky sami. V jedné kóji budeme muset nechat opravit rozbité okno včetně rámu, vedoucí do ulice, kudy zřejmě chtěli věci vynášet, ale nepodařilo se jim odstranit horní mříž do ulice. Bohužel, je to kóje nájemnice,

která je t.č. v Anglii, takže zda a co bylo z kóje odcizeno, bude možné zjistit a Policii nahlásit až po jejím návratu.

Navrhuji a žádám výbor o souhlas s tím, aby nájemníkům, kterým byly ze sklepních kójí odcizeny cenné předměty, bylo pro zklidnění situace prominuto jedno nájemné, i když výše

prominutého nájemného bude zřejmě nižší než hodnota odcizených věcí. Považuji to za vhodné z důvodu udržení dobrých vztahů mezi vlastníkem a nájemníky.

Nové klíče k bytu zemřelého p. Calábka má Policie. Zřejmě se i z tohoto důvodu do nekonečna potáhne dědické řízení. Dědičce jsem násilné vniknutí do bytu oznámila a Policii čj. dědického řízení, které bude probíhat v Děčíně. Zkomplikuje se to tím, že nebude prokazatelné, co v bytě bylo a co případně zmizelo. Jediné plus je to, že nezvaní byt uklidili a řádně vyvětrali, čehož se dědička obávala a z tohoto důvodu i neoprávněně požadovala, abychom to udělali my, jako vlastník domu.

Zatím není známo, zda ti, kdo obsadili byt, jsou i pachatelé krádeží, nebo zda jde o dvě samostatné události. Můj názor je ten, že souvisí, protože při zadržení ženy po jejím vyjití z předsínky před bytem p. Calábka tvrdila, že šla přes střechu, jak jí poradil kamarád, nikoli z bytu. Jak by mohla vědět, že z lešení ve Vojtěšské lze se dostat do domu na Mas. n. přes střechu nad sálem.

V sobotu se situace pro mne zase na chvíli zkomplikovala, když mně jeden nájemník telefonicky oznámil nález klíčů u popelnic na Mas. n. označených sál a kancelář. Když už jsem byla připravena k cestě do Hl. a k případnému zavolání Policie, napadlo mně zatelefonovat uklízečce spolkových prostor. Sdělila, že tam klíče zřejmě vypadly ženě, která ji při úklidu zastupovala. Požádala jsem proto nájemníka, aby nalezené klíče vhodil do schránky na dveřích Hlaholu.

Výbor **souhlasí** - nesouhlasí

s prominutím jednoho nájemného nájemníkům, kterým byly ze sklepní kóje odcizeny různé předměty a oznámili to Policii.

19.10.2015 - Eva Cmundová