

Zápis z 5.schůze výboru dne 18.4.2016

Přítomni: Eva Rychlíková, Jana Reichlová, Eva Samková, Vladka Hovančíková, Šárka Takáčová, Eva Cmundová, Roman Z.Novák

Nepřítomni (omluveni): Anežka Mimochodková, Alena Kašparová

Hosté: Klára Ježková, Jarka Horáčková, Pavel Boháč, požárník pan Kalous

Úvodem schůze prošli členové výboru školením o tom, jak se zachovat v případě požáru v prostorách Hlaholu, které nám uspořádal za požárníky pan Kalous. Byla přebrána dokumentace, je k nahlédnutí v kanceláři Hlaholu, ve stole v zásuvce. S výsledky budou seznámeni i všichni členové Hlaholu v dohledné době. V chodbách a v sálu Hlaholu budou umístěny evakuační plány a poplachové požární směrnice, a v sále budou umístěny směrovky k únikovým východům. To jsou podmínky a nutnost požární bezpečnosti. Toto bylo i podmínkou k možnostem pronajímání sálu a stálo zhruba 35 000,-Kč (vyřešen problém s požárníky).

Eva Rychlíková:

- Dobrá spolupráce s panem Nováčkem, provedl různé drobné práce v ceně asi 8 000,-Kč.
- Problém faktur prozatímně zaveden (jednání Evy R. a Aleny Kašp.v Centře s paní Pokornou), faktury jdou přes nás, naskenujou se, pak do Centry, ta je proplatí a dokumenty uskladní. Systém nastaven zatím do prázdnin, jestli se osvědčí.
- V Centře je nový technik pan Kubík.
- Datová schránka zatím nebude (více problémů než užitku). V této souvislosti (Eva Cmundová) byla obnovena plná moc pro Centru pro styk mezi státní správou a Hlaholem.
- Kontrola placení členských příspěvků (Eva Samková). Počet obdržených příspěvků je bídný. Všichni členové se vyzývají k rychlé nápravě. V první polovině června bude valná hromada (má být do 3 měsíců po účetní uzávěrce), bude se volit starosta a někteří další členové výboru, kterým dochází mandát, a volit mohou pouze právoplatní členové, tedy ti, kteří, mimo jiné, mají zapláceno.

Eva Cmundová:

- Přílohou zápisu je samostatný referát Evy C. K němu proběhla diskuse na téma jednak paušálu, platíme za pevnou linku plus Internet, máme z minulosti víceletou smlouvu, která je pro nás docela dost nevýhodná, služby nevyužíváme, ale každý měsíc platíme. Domluveno, Michal Steininger kontaktuje O2, bude žádat slevu.
- Byly zapláceny peníze z účtu pro dům (nájmy, opravy) za výdaje pro Hlahol (sbor). Jednalo se o opakovaný případ. Na základě předcházejícího (již dřívějšího) rozhodnutí výboru by měly jít všechny peníze nájmu výhradně na nutné opravy domu (například teď vnitřní fasáda). Dnes výbor přehodnotil toto rezolutní stanovisko, které v zásadě platí i nadále, ale bude se používat s rozumem, ne striktně. Samozřejmě půjde vždy o placení s vědomím a souhlasem výboru.

Šárka Takáčová:

- Připomínka: Na webu zřejmě nefunguje systém omluvenek členů ze zkoušek. Je třeba Šárku Blažičkovou, která se o to stará, požádat o kontrolu.

- Dle smlouvy s údržbářem p. Nováčkem byly provedeny v březnu práce, z nichž u většiny jsem byla přítomna z důvodu zpřístupnění prostor, od nichž nemá klíče Centra. Faktura činí 8 909,-- Kč. Nový zámek a 3 klíče k Muzeu jsou v kanceláři ve skřínce s klíči, na které byt také zámek opraven o patřen od ní příslušný klíč.
- Při vhodném počasí začne oprava komínů. Již v září 2015 byla vybrána firma Poláček-Šusta, která se o komíny a spalinové cesty v našich domech stará již několik let. Nabídka i objednávka je na 104 730,- Kč.
- Práce na fasádě začnou v květnu. Schůzka se stavebním dozorem a paní Nacházelovou proběhla 4.4.. Ještě je třeba vyřešit související záležitosti, tj. přístup k vodě, připojení k elektřině, WC, odstranění lešení z vedlejšího domu, které bez našeho souhlasu bylo postaveno tak, že přesahuje před náš dům. Při opravě fasády na Mas. náb. měli pracovníci přístup k vodě, WC, a elekt. přípojce hlavním vchodem do HI.
- Mříž na schodiště do Vojtěšské už je vyrobena, buď do konce tohoto týdne nebo příští týden bude instalována. Zprovozněna bude, jakmile se podaří předat klíč všem nájemníkům.
- U bytů s balkony do ulice byly postupně vyměňovány shnilé balkonové dveře. Zbývá ještě jeden byt ve Vojtěšské. Dojde k tomu, jakmile bude teplejší počasí. Předpokládané náklady jako vždy mezi 8 až 9 tisíci Kč.
- Ing. Kubíka jsem po jednání s pojišťovnou v březnu žádala o objednávku na instalaci bezpečnostního zámku ke sklepu na Mas. n., aby bylo vyhověno požadavkům pojišťovny. Zatím jsem kopii objednávky nedostala, tento týden má ing. Kubík dovolenou, tak budu urgovat příští týden. Zároveň jsem požádala, aby při té příležitosti nechal od zámečníka nainstalovat u dveří kabin WC u malého sálu cokoli, aby bylo možné kabinku zevnitř zavřít. V případě nových klíčů, které chybí, by bylo nutné odmontovat zámky a podle nich nechat klíče zhotovit, což by podle předběžné informace bylo výrazně dražší.
- Nájem byl o další dva roky prodloužen dvěma nájemníkům. Jeden z Mas. nábř., jeden z Vojtěšské. S ing. Fojtů, která si kompletně zrekonstruovaný byt pronajala v červenci 2015, bude ukončen nájemní vztah k 31.5.2016. Nyní přiznala, že byt k vlastnímu bydlení nepotřebuje, pouze jí sloužil k pronajímání zahraničním hostům. Již jsem požádala realitního makléře o spolupráci při hledání zájemce o byt 3+1, 3. posch., Vojtěšská.
- 12. dubna byl konečně za přítomnosti notáře, zástupce soudu v Praze 1 a dědičky zpřístupněn byt po p. Calábkovi, zemř. 13.2.2015. Klíče od zapečetěného bytu dostala od Policie notářka. Dědičce paní Hroudové - sestře p. Calábka je zapůjčen klíč od domu a od chodbičky před vchodem do bytu, aby mohla byt vyklidit. Dle jejího vyjádření není schopna to provést dříve než v první polovině května. Nedostala souhlas k tomu, aby v bytě cokoli ponechala, i když byla rozhodnuta vystěhovat jen osobní věci. Po předání prázdného bytu hned začnou nutné opravy, aby mohl být co nejdříve pronajat.
- Zásada, že dokud nebudou všechny rekonstrukce domu provedeny, nebudou čerpány pro účely sboru prostředky z účtu domu, byla již před několika lety schválena výborem. Na činnost sboru, mzdové náklady, kromě mzdových nákladů souvisejících s domem, mají být užívány prostředky z účtu sboru, které sbor získá ze svých akcí, pronájmu sálu, grantů, darů, příspěvků. Pokud se někdy a výjimečně prostředky sboru nedostávaly, byly vždy až do konce roku 2014 se souhlasem výboru

zapůjčeny z účtu domu a následně vráceny. Při kontrole proplacených faktur jsem zjistila, že z účtu domu bylo na účet sboru převedeno 29.12.2015 - 80 000,-- Kč, 14.1.2016 - 30 000,-- Kč, 8.2.2016 - 50 000,-- Kč, 31.3.2016 50 000,-- Kč. Celkem od prosince 2015 do konce března 2016 - 210 000,-- Kč. Nebo-li bez vyjádření výboru bylo porušeno, co výbor sám schválil.

- V září 2015 jsem připomněla, že platíme O2 za pevnou linku s internetem už asi 7 roků 1 319,-- Kč, tj. včetně 500,-- Kč měsíčně za službu, kterou nevyužíváme a která spočívá v tom, že v případě zpomalení internetu a zavolání technika, ihned bude závada odstraněna. Jen od toho září 2015 do dubna 2016 to představuje částku 8 x 500,-- Kč. Znovu navrhuji výboru zvážit, zda je nutné při dostatečném počtu mobilních telefonů udržovat a platit za pevnou linku 318,-- Kč měsíčně a za nikdy nevyužitou službu 500,-- měsíčně.

Eva Cmundová

18.4.2016