

Zápis ze schůze Zpěváckého spolku Hlahol 4.9.2014

Přítomni: Helena Havelková, Jana Reichlová, Eva Cmundová, Eva Samková a Pavel Boháč

Omluveni: Roman Novák, Anežka Mimochodková, Tereza Lokajová, Vladka Hovančíková

Program:

1. Rekonstrukce Malého sálu
 2. Web
 3. Archiv
 4. Různé
-
1. Sestra Cmundová podala zprávu o stavu rekonstrukce Malého sálu. Kompletní zpráva je přílohou zápisu.
 - Výbor souhlasí s prominutím sankcí za nedodržení termínu dokončení z důvodu neočekávané vlhkosti, která musí být odstraněna před položením podlahy. Jinak by utrpěla kvalita.
 - Výbor rozhodl, že podlaha Malého sálu bude z dubového dřeva.
 - Výbor souhlasí, aby bylo ostění se zrcadly ponecháno pouze mezi dveřmi do V. sálu a dveřmi ke kuchyňce.
 - Výbor souhlasí s variantou osvětlení malého sálu: 3 nástropní světla, nástěnné osvětlení na stěně k V. sálu a nevracení osvětlení na stěnu do Vojtěšské.
 - Výbor vzal na vědomí, že škody způsobené protečením vody do Velkého sálu budou v celém rozsahu proplacené pojišťovnou a oprava započne ihned po dokončení rekonstrukce Malého sálu.
 - E. Cmundová informovala i o dalších záležitostech kolem domů
 - a) Zájemce o pronájem sklepa ve Vojtěšské si prostory prohlédne příští týden. Výbor doporučuje, aby vyjednávání o výši nájemného nešlo pod 15 tisíc Kč měsíčně.
 - b) Připravuje se nová nájemní smlouva s paní J. Markovou Krystlíkovou. Výbor navrhuje paní Markovou pozvat na náš koncert 28. 9. a po dohodě s R. Novákem ji pozvat v co nejkratší době po koncertě mezi ostatní členy sboru, aby se jako čestná členka Hlaholu mohla seznámit se sborem.
 - c) Stále se nepodařilo pronajmout atypických byt v přízemí ve Vojtěšské. Zájem projevila firma, která by tam ubytovávala své zaměstnance. Výbor s tímto návrhem nesouhlasí, firma podle účetní závěrky není příliš důvěryhodná. Druhá zájemkyně je nájemce bytu v 5. patře, která by byt pronajímala v rámci své živnosti turistům a lidem, kteří jsou zde na kratším pracovním pobytu. Výbor preferuje spíš tuto zájemkyni.
 - d) Dlužník T. Bartoš – Eva Cmundová informovala o potížích s tímto dlužníkem. V současnosti dluží na nájemném téměř 70 tisíc. Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny možnosti, výbor souhlasí s tím, aby mu byl vypovězen nájem a pan Bartoš se neprodleně vystěhoval.
 2. Starostka informovala o nabídce firmy AG Top Tip s.r.o. Výbor doporučuje projednat tento bod v pondělí s Klárou.
 3. Práce v archivu pokračuje. Byly sepsány dvě smlouvy se slečnami Pavlou Staňovou a Šárkou Hálečkovou. Starostka informovala o nabídce ředitele Masarykova ústavu a

archivu Akademie věd pana PhDr. Luboše Velka, PhD. o možnosti umístění našich archivních materiálů ve vyhovujícím prostředí nového archivu v Praze Holešovicích, které umožní zachování těchto cenných materiálů (not a historických dokumentů) pro další generace a zpřístupní je badatelům. Výbor vzal informaci na vědomí a doporučil pozvat M. Rudovského, který by výboru podal další informace.

4. Různé

- Příprava kalendáře. Výbor rozhodl, že kalendář s motivy architektury Hlaholu bude připraven až na rok 2016, aby byl dostatek času na jeho distribuci.
- Výbor souhlasí, aby problém s nevyplacenou mzdou Ady Slivanské za červenec byl vyřešen navýšením její mzdy v následujících měsících tak, aby jí byla mzda doplacena.
- Starostka informovala o nabídce amatérského Bendova orchestru z Ústí nad Labem o možné spolupráci s naším sborem i o jejich zájmu, abychom si s nimi zazpívali 26. prosince na jejich vánoční koncertu v Ústí nad Labem. Jejich dopis byl již zaslán Romanu Novákovi k vyjádření.
- Po komunikaci starostky a Romana Michálka je domluveno, že sbor Canto Carso může posílit chybějící hlasy při vánočním koncertu v H. Libchavě.
- Příprava koncertu 28.9. Po diskuzi se ukázalo, že nikdo z výboru není informován o celém programu koncertu. Starostka vyzve grafika, aby připravil pozvánky, a požádá Romana Nováka, aby doplnil informace o programu. Výbor diskutoval problematiku ceny za vstupenku a rozhodl, že cena vstupenky bude jednotně 100 Kč a nebudou žádné volné vstupenky. Požádáme také o výpomoc pro šatnu a prodej lístků studentky, které toto zajišťovaly i v minulosti. Starostka znovu požádá Romana Michálka o smlouvu s Unii, jak bylo dříve domluveno.

Zapsala: Helena Havelková

Za správnost: Eva Cmundová

Schůze výboru 4.9.2014 – Zpráva Evy Cmundové

Malý sál

Obsáhlejší zprávu jsem vyhotovila pro minulé schůzi výboru, na kterou jsem nemohla přijít. Měla jsem hlídací povinnosti mimo Prahu a sem jsem v průběhu prázdnin kvůli různým povinnostem vůči Hlaholu a na kontroly postupu prací jezdila vždy na dopoledne a odpoledne jsem se vždy musela vrátit.

Před tím, než se začalo s pracemi, bylo vše připraveno a dohodnuto tak, že do 31. srpna bude vše hotovo. Ale jak se postupně začal odstavovat nábytek, kontrolovat elektrické vedení, tak bylo zřejmé, že termín se nestihne a že bude asi o týden posunut.

Když se začala odkrývat podlaha, tak začalo být už zcela jasné, že pravděpodobně ani to týdenní prodloužení nestačí. Podlaha je silně provlhlá, dost vlhkosti se přidělalo i sanacemi a omítáním zdí. Včera dopoledne jsem byla na další kontrole a musím konstatovat, že i když jsou všechna okna otevřená včetně těch horních, která byla původně neotvíratelná a je spuštěný vysoušeč, vlhkosti je tam stále ještě hodně a vymalování a položení nové podlahy by bylo znamenalo, že malba opadá a podlaha se zvlíní.

Vzhledem k tomu, jak to vypadá, slíbila jsem firmám, že je nebudeme sankcionovat za nedodržení termínu, protože nikdo dopředu netušil, jaký hrozný stav se v sále a předsálí objeví. Doufám, že s tím bude výbor souhlasit, protože zřejmě všichni máme zájem na tom, aby se nová podlaha pokládala na suchý základ.

Výbor s prominutím sankcí souhlasí - nesouhlasí

Podlaha

Rozhodli jste na minulé schůzi, že půjde o položení prken. Je to určitě rozumné. Prkna budou buď borová, nebo dubová. Zatím si můžeme vybrat. Podle podlahářů hodně pak záleží na úpravě těch prken a naše prkna budou upravena olejovoskovým přípravkem nejkvalitnějším ze všech dostupných. Nazývá se OSMO.

Výbor se rozhodl pro podlahu z dubového - borového dřeva

Osvětlení

Vše zajišťuje včetně revize firma pana Opočenského. A vše, co se zrekonstruuje, bude odpovídat platným normám. Cena je sjednaná relativně nízká, protože jde o firmu, jejímž jsme dlouholetým zákazníkem. Provádí zde všechny povinné revize.

Zůstanou 3 stropní svítidla, vedení bude zesíleno. Prostřední svítidlo bude nové, protože vedení k němu je spálené. Tato 3 svítidla by měla zcela dostačovat na dokonalé osvětlení sálu. Nástěnná světla jsou na stěně nad obložením se zrcadly. Na protější stěně nejsou, protože byla umístěna na odstraněném obložením a dráty byly vedeny po zdi za obložením. Není nutné, aby nástěnná svítidla i na této stěně byla umístěna. Pokud ano, zabudování elektrického vedení bude pracnější, protože rovnému vedení brání okna.

Výbor se rozhodl nástěnná světla na stěně se zrcadly ponechat - odstranit

Výbor se rozhodl nástěnná světla na opravené stěně nainstalovat - neinstalovat

Výbor se rozhodl obložení se zrcadly ponechat - odstranit

Lakování oken, dveří, zárubní

probíhá a při všech kontrolách jsem viděla, že skutečně je práce prováděna důkladně, vše brousí, natírají základní barvou a vrchní nikoli akrylátovou, kterou to jde snadněji, ale mastnou syntetickou barvou. Při včerejší kontrole jsem se o tom znovu přesvědčila. Svě návštěvy jim nikdy předem nehlásím.

Velký sál

Jakmile dokončí práce na malém sále, dojde na opravu ve velkém sále. Do té doby bude vše dostatečně vyschlé. Opravu provede také firma Nováček, protože panu Kalinovskému se do toho nechtělo. Myslím, že to nevádí, protože ten je hodně drahý a po tom, co odmítl opravit venkovní omítku a po vzniklých vlnách na lunetě po její renovaci, nemám k němu důvěru. Opravu nám uhradí pojišťovna, v pondělí to likvidátor vše nafotil a slíbil proplacení po obdržení faktury.

Nájemníci

Stále se nedaří obsadit přízemní byt ve Vojtěšské. Je tak atypický, že se tomu ani nedivím. Zájem o pronájem by měla jedna firma, která by tam ubytovávala své zaměstnance. To se mně příliš nelíbí. Jak jsem zjistila, podle uzávěrky za loňský rok její aktiva činila přes 27 mil., ale pracovala se ztrátou téměř 15 mil.

Zájem projevila i jedna ze zdejších spolubydlících v bytě v 5. posch., která by ten byt si pronajala a používala v rámci své živnostenské činnosti tím, že by jej pronajímala ve své

kompletní režii cizincům a nabízí platit po rozběhnutí činnosti přiměřené tržní nájemné. V těchto případech nelze sjednávat s nájemcem obvyklou smlouvu o nájmu bytu, ale smlouvu nájemní, jako by šlo o věc. Takto jsem musela změnit i smlouvu s Pražským literárním domem.

Oba zájemci se zatím rozhodují, zda svůj zájem potvrdí, či nikoli.

Sklep

Ozval se mně zájemce o pronájem sklepa ve Vojtěšské. Používal by jej jako sklad jakýchsi železných předmětů. To by bylo vyhovující, protože chození přes dům by bylo minimální. Návštěvu jsem slíbila na příští týden a při všech dosavadních jednáních ho připravuji na to, že sklep není zatím v ideálním stavu.

Podle mne nebylo dobře, že výbor odmítl kompletní opravu včetně odvětrání, protože ne zrovna jednoduše usmlouvanou cenu 60 tis. Kč za opravu už se asi příště nepodaří získat. Je samozřejmé, že při pronájmu by se nám tato částka rychle vrátila. I když je skutečností, že příprava na tu akci si vyžádala dost času, respektovala jsem rozhodnutí výboru a žádná oprava se nekonala, protože firma odmítla provést pouze navržené osekání stěn. Zda tedy zájemce bude mít zájem o pronájem i potom, až uvidí v jakém stavu sklep je, dám Vám vědět.

V případě pronájmu si výbor přeje stanovit nájemné ve výšiKč.

Nájemnice paní Jiřina Marková - Krystlíková

Snad si vzpomenete na to, když jsem Vám oznámila, že jsme pronajali byt paní Markové - Krystlíkové, operní zpěvačce - sólistce a umělecké vedoucí Dětské opery, také i na to, že projevila zájem stát se členkou Hlaholu, podala přihlášku a byla ochotna zaplatit i členský příspěvek. Protože výkonnou členkou být nemůže, považujeme ji za čestnou členku. Protože byla opravdu nadšená z toho, že získala pronájem v hlaholském domě a měla upřímný zájem se s námi a s Romanem seznámit a úmysl říci nám něco o své činnosti, nechtěla jsem to organizovat sama a vynechat Romana. Proto jsem ho požádala, aby se s ní spojil a dohodl příležitostnou její návštěvu. Roman jí zatelefonoval a slíbil, že před vánočními svátky se jí ozve, k čemuž ale nedošlo. Ještě 2 x jsem to připomněla a u ní omlouvala tím, že má mnoho povinností.

Proč to připomínám nyní: Smlouva na dobu určitou jí končí 30. září. Už jsem s ní telefonicky jednala, zda má zájem o další pronájem, ale předem jsem se omluvila, že jsme ji zatím nepozvali nikoli z nezájmu, ale z důvodu, které asi sama zná, že je stále co řešit. Mám připravenu novou nájemní smlouvu podle nového občanského zákoníku a musím se s ní tedy co nejdříve sejít a podmínky projednat. Bylo by dobře, aby se výbor dohodl, kdy ji můžeme k nám pozvat, představit ji sboru a požádat ji, aby nám řekla něco o sobě a jejích zahraničních projektech a o svém působení ve funkci umělecké vedoucí Dětské opery, jak to původně navrhovala.

Prosím, zamyslete se nad tím a nejpозději na příští schůzi, předpokládám, že bude za 14 dnů 18. září, by bylo dobré, abychom se definitivně dohodli na několika termínech, které by ji bylo možné nabídnout. Já nebo lépe Helena bychom jí to navrhly při podpisu smlouvy. Stalo by se to tedy po dvou letech od doby, kdy o to žádala.

Výbor doporučil termíny - rozhodne na příští schůzi výboru

Nájemník - dlužník Tomáš Bartoš

Stále nám dluží téměř 70 tis., původní podmínky z uznání dluhu nesplnil, napsala jsem mu výpověď s termínem předání bytu, na to se ozval, došla polovina běžného nájemného a žádost o zrušení výpovědi. Protože jde o byt v 5. patře, vždy se raději snažím jeho vystěhování oddálit. Po zdůvodnění nedodržování platebních termínů jsem mu stanovila nové podmínky, které přijal, podepsal nové uznání dluhu. Je s tím hodně administrativní práce, tak nevím, zda s tímto postupem a odkládáním výbor souhlasí, nebo zda je názoru, že máme nájemní vztah ukončit, nesplní-li některý nově sjednaný termín.

Výbor rozhodl: pokusit se dále jednat - nájem vypovědět

Eva Cmundová