

Zápis ze schůze výboru ZSH ze dne 21.8. 2014

Přítomni: Helena Havelková, Vladimíra Hovančíková, Jana Reichlová, Pavel Boháč, Eva Samková, Anežka MIMOCHOĐKOVÁ, Roman Novák

Omluveni: Eva Cmundová, Tereza Lokajová

Hosté: Táňa Fulajtárová

Program:

- 1) informace o průběhu oprav v malém sále
- 2) velký sál – řešení , stav
- 3) vánoční koncerty
- 4) dramaturgický plán 2. Pololetí
- 5) plány na rok 2015
- 6) pokračování prací v notovém archivu
- 7) stanovení termínu Valné hromady
- 8) různé

.....

1. Informace Evy Cmundové o průběhu oprav v malém i velkém sále a souvisejících prací v domě. K jednotlivým bodům členové výboru vyjádřili svůj názor a postoj – především v oblastech oprav oken, elektroinstalace, možnosti nové podlahy, vyjádření památkářů k instalaci ostění. Projednali jsme také pojistnou událost a možný vznik havárie promočení střechy – pojistná událost je v řízení likvidátora. Pro příští prevenci v době dešťů nebo průtrží je nutné pravidelně čistit odtok obé žlaby – toto správce nedodržel, okapy byly zaneseny. Zároveň je potřeba vytáhnout výše izolaci, aby v případě větší průtrže, kdy okapy nestačí pojímat vodu, nedocházelo k protékání do sálu. Zajistí Pan Hamák. Celá oprava je malinko zpožděná, termín dokončení se posune o cca 2 týdny. Také je patrné, že finanční náklady se zvýší – info na VH. Návrh na zakoupení rezervních dlaždic do zásoby pro případnou budoucí opravu z firmy, která je na míru dělala pro rekonstrukci podlahy byl schválen – finanční odhad a počet rezervních kusů zajistí a upřesní EC. Celá zpráva EC je přílohou zápisu.

Věnovali jsme se také bodu skříňky na klíče. Dohodli jsme se, že se pořídí skříňka, ve které budou klíče od Vojtěšské (nouzový východ) a přilehlých prostor k dispozici dohledové službě při akcích, aby tyto nemusely být na svazku s ostatními klíči.

- 2) společně s bodem 1 viz výše

3) vánoční koncerty – starostka informovala o nabídce a žádosti libchavských občanů na vánoční koncert v **Horní Libchavě dne 14.12. 2014**. Členové sboru budou informováni a zjistí se zájem o tuto akci, závazná přihláška, aby bylo jasné, kolik lidí se zúčastní a zda to má význam. Zpívat by se měla tradičně Rybova vánoční mše, dirigovat nebude Roman ani Klára, libchavští zajistí dopravu a občerstvení.

Vánoční koncert ve Zvoli – termín 27.12. Bude zjištěn zájem.

Vánoční koncerty v Hlaholu – budou opět dva – **termín 21.12. 2014 – neděle, odpolední v 15.30 a večerní v 18.00 hod.** Občerstvení pro návštěvníky bude zajištěno, organizace, příprava, nákup a zajištění občerstvení – Eva Samková ve spolupráci s dalšími členkami sboru, které s tímto mají zkušenosti – Rychlíková, Hurtová, Jeřábková, Lacinová. Občerstvení se bude podávat jak na odpoledním koncertu, tak i na večerním. Je proto nutné zajistit dostatečné množství svařeného vína, nádobu na ohřev, kelímky a nealko pití pro děti, dopravu, finance, kdy, kde a jak, aby toto proběhlo jak se patří. Prosíme zajišťovací tým o spolupráci a včasné řešení případných nedostatků.

4) Adventní koncert v NSR je v jednání, sbormistr včas podá informace kdy a kde by se koncert konal a za jakých podmínek.

Starostka předložila finanční rozvahu na 2., pololetí, stav na účtu pro koncertní činnost.

Společný koncert se sbory NSR, Itálie a Francie ve dnech 24 – 26. 10 2014.

Sbormistr nastínil program společné akce:

- **Pátek - 24.10 – společná zkouška v Hlaholu**, přivítání, seznámení se s kolegy, malé občerstvení – nápoje, káva, sladkosti a slanosti na stůl – zajistí Hlahol.
- **Sobota 25.10. – večerní společný koncert – světský – v sále Hlaholu**, po skončení členové Hlaholu připraví občerstvení pro všechny zúčastněné – předpokládaný počet osob cca 120 – občerstvení je proto nutné zabezpečit v dostatečném množství, kvalitě a pestrosti – teplé i studené, ovoce, zelenina, sladké, pomazánky, řízečky, masa, rolády, sýry..... každý z členů Hlaholu se zúčastní a připraví pohoštění dopředu, včetně nádob na podávání. K dispozici totiž nebude pro všechny kuchyňka a nádobí. Budou zajištěny tácky papírové a plastové, proto je nutné, aby se přinesené jídlo po koncertě jen rychle distribuovalo na stoly, aby hosté nemuseli čekat a slavnostní společný raut jako vyvrcholení této akce mohl bez problému a prodlev začít. Členové budou včas informováni, aby se mohli ve skupinkách domluvit kdo a co přinese a zajistí. Je nutné **MAXIMÁLNÍ ZAPOJENÍ VŠECH ČLENŮ SBORU!!!!**
- **Neděle – 26.10. 2014 – duchovní koncert v kostele Sv. Salvátora v Pařížské ulici** - s malým orchestrem nebo s varhanami. Rozloučení, konec společné akce.
- Starostka informovala o žádosti Saši Hurtové, zda by Hlahol nemohl zástítnit svým podpisem smlouvu s městskou částí Praha Troja na koncert italského sboru. Pokud by měla být smlouva uzavřena s Italy, byl by problém s překladem. – souhlas členů výboru.

5) - Informace ke grantu pro spolupráci s NSR Peterhausen – grant je podaný, partner R. Z. Novák

- Na jaře bylo dohodnuto, že UČPS bude mít nižší nájem a k částečnému vyrovnání přispěje sérií koncertů, za které zaplatí v předstihu zvýhodněný nájem. Některé z těchto koncertů budou společně s Hlaholem. 1. z těchto koncertů bude již 28.9.2014 u příležitosti předávání sbormistrovských cen a bude se účastnit i náš sbor.
 - Spolupráce se sborem v Marburku v r. 2015 – nutno podat grant do 31.12.2014, R.Z.N. zjistí zájem v Marburgu, bude jednat s představiteli sboru o možnosti provést Mozartovo Requiem v termínu kolem velikonoce 2015.
 - O výsledcích žádosti grantu hl. M. Prahy na 2015 zatím Pavel Boháč neví, jedná se o cca 100 000 Kč – průběžně podá info.
 - Starostka informovala o žádosti PKF o žádosti zkoušet v našich prostorách. Jedná se o celoroční záležitost, zkoušky téměř denně, avšak pouze dopoledne. Nabídka cca 25 000 Kč za pronájem – je v jednání i s panem Steiningerem. O vývoji a konkrétních podmínkách bude informovat starostka.
- 6) Notový archiv – Pavel Boháč má nabídku od studentek, které mají o tuto práci zájem, jejich časové i finanční možnosti jsou vyhovující, návrh 100 Kč na hodinu – odměňování z grantu – do jeho vyčerpání. Členové výboru souhlasí a podporují. V případě spokojenosti s prací bude výbor uvažovat o prodloužení prací.
- 7) **Termín Valné hromady** byl navržen a na **6. 10. 2014 nebo 13. 10. 2014**. Dle možností Romana, který se v průběhu dalších dnů vyjádří k možnému datu, bude termín oznámen členům.
- 8) - Různé – poděkování P. Boháče starostce a Romanovi za zpívání v rámci projektu Ameropa v kostele Panny Marie Sněžné a v Kutné Hoře s japonským sborem.
- Starostka podala námět na možnost občasného zpívání dětí s naším sborem – „*předskokani před našimi koncerty*“, aby měli mladé talenty a zájemci, oslovení z našich řad, možnost zpívat v „*opravdovém koncertním sále*“, s jinými dopělými interprety, a tak obohatit a zpestřit naše vystoupení.
 - Dále nabídla možnost oslovit různé lidi s nabídkou stát se přáteli Hlaholu, něco jako Klub přátel Hlaholu – pravidelné zprávy o akcích v Hlaholu, případně slevy na koncerty atd., stálí příznivci a hosté hlaholských koncertů, popř. sponzoři, podporovatelé, fanoušci. Podmínky, forma a možnosti by se připravily, promyslely v týmu - jako další možnost a forma propagace Hlaholu – ke zvážení.

Zapsala dne 21.8. 2014: Vladimíra Hovančíková

Za správnost: Helena Havelková

Příloha: Zpráva Evy Cmundové

Informace o všech letních akcích týkajících se správy budov a o rekonstrukci malého sálu definitivně schválené výborem 26.6.2014

Během prázdnin se toho událo dost. Kromě té hrozný průtrže a v důsledku toho promáčení stropu a poškození malby v sále, která bude opravena po vyschnutí

- bylo třeba vyřizovat oznámení různých potřeb nájemníků, např. zatékání v jednom bytě ve Vojt. ul., uvolnění části podlahy v jednom bytě a pod.

- celkem se uskutečnilo 8 návštěv se zájemci o byt ve Vojtěšské - zatím nepronajat, rozmýšlí se čtyřčlenná rodina

- podařilo se pronajmout oba byty po nájemnících, kteří odešli 31.7.2014. Nebo-li bylo třeba ve spolupráci s p. Hamákem převzít byty od odcházejících, jednat s novými nájemci o smluvních podmínkách, vyhotovit a nechat podepsat nájemní smlouvy, vyinkasovat kaucy, zajisti pro ně v účtárně evidenční listy a pak zase ve spolupráci s p. Hamákem byty předat

- po malování domu bylo třeba zajistit důkladný úklid domu

- byly řešeny problémy nového nájemce s přihlášením - protože pro něho, žijícího dosud v USA, je zdejší systém nepřekonatelný. Bylo třeba za něj jednat s cizineckou policií, ministerstvem vnitra, městskou částí - hlavní důvod ten, abychom jej jako nájemníka neztratili

- bylo nutné spolupracovat s účtárnou na ročním vyúčtování nákladů za služby z důvodu nutného rozdělování nákladů na spolek a nájemníky

- pro nedodržování podmínek sjednaných a podepsaných při uznání dluhu jedním nájemcem, který dluží na nájemném nyní 54 tis. Kč, bylo třeba kompletně soustředit všechnu dokumentaci a podklady pro výpověď nájemní smlouvy odpovídající novému obč. zákoníku, který nahrává nájemcům, pak zajistit s p. Hamákem kompletní přípravu pro převzetí bytu. Po obdržení výpovědi se nájemník ozval, slíbil dodržovat nové podmínky, které jsem znovu sepsala a on odsouhlasil a podepsal. Přesto, že příprava na výpověď byla administrativně náročná, vzala jsem ji zpět částečně i z důvodu, že jde o byt v 5. poschodí

- byly vybírány firmy zajišťující čištění schodů a firmy provádějící hydroizolace

- na čištění schodů v domech byla vybrána firma s nižší cenou a inzerující shodný systém. Napadlo mě nechat vyčistit jen na zkoušku schodiště u hlavního vchodu k sálu. Výsledek, který jsem kontrolovala, mně vůbec neuspokojil. Požádala jsem p. Hamáka, aby fakturu neproplatil, dokud nebude vyřízena reklamacce provedení. Na zkoušku byla pozvána dražší firma k vyčištění 20ti schodů ve Vojtěšské. Výsledek se výrazně liší, ale zatím není rozhodnuto, zda k vyčištění celých schodišť dojde. Požádala jsem p. Hamáka o odložení objednávky

- nesplnila jsem úkol daný mně na schůzi výboru 26. června. Nekoupila jsem schránku na ukládání klíčů od dvojích dveří vedoucích z malého sálu do Vojtěšské. Navrhla jsem, aby tyto dva klíče byly připojeny ke klíčům od hlavního vchodu a aby ti, kteří mají službu při pronájmech sálu, měli potřebné klíče pohromadě. Po projednání s Helenou jsem vás požádala o souhlas. Reagoval pouze Roman. Zatím jsem tedy o přidělení potřebných klíčů nepožádala. Aby bylo vyhověno požárním předpisům i

při našich akcích, tj. odemčení a pak uzamčení dveří, by mohl zajišťovat správce místností, pokud se dnes nedohodnete jinak.

Malý sál.

Je možné, že někdo z vás bude namítat, že jste o následujícím nebyli průběžně informováni. Je to pravda, ale snad to omluvíte, když si představíte, co vše je nutné při takovéto akci operativně řešit a v důsledku toho pak často dnes neplatí, co bylo dohodnuto včera.

Přesto, že jde o spolkové prostory a je to spíše záležitost správy místností, považuji za důležité, že se s rekonstrukcí začalo, protože dnes víme, že šlo o skutečně havarijní stav, jistě ohrožující zdraví. Při tom největší problém a komplikace jsou v tom, že náš celý objekt včetně interiéru je kulturní památka a že nám je památkáři do všeho příliš - slušně řečeno - mluveno.

Předpokládám, že jste nahlédli do malého sálu a předsíně pod schody vedoucí do Vojtěšské, takže máte představu, o co jde. Při první návštěvě Dr. Furákové bylo zakázáno odstranit dřevěné obložení na všech stěnách předsíně pod schody z Vojtěšské i v sále s tím, že je to původní a musí se původní stav zachovat. Protože tam ale původně byla restaurace, určitě vybavení bylo jiné.

Při zahájení prací bylo z malého sálu vystěhováno všechno zařízení, kromě klavíru, který se obávali přestěhovat otočením na výšku. Po odstavení skříně v sále vpravo u okna se objevila celá plocha doslova prorostlá plísní. Proto jsem přes zákaz Dr. Furákové navrhla odstranit i část dřevěného obložení vedle okna. Stav za ním byl podle očekávání stejný. Zeď mokrá a důkladně plesnivá. Mimo to, dřevo je napadeno dřevomorkou. Zjištěné jsem hned oznámila Dr. Furákové, která nadále nesouhlasila s odstraněním obložení, dokud se nepřesvědčí o tom, co jí sděluji. Proto byla znovu pozvána. Při návštěvě byla upozorněna i přítomnými pracovníky, že nemůže jít o původní historickou úpravu malého sálu, protože desky mezi okny jsou ze sololitu a v r. 1903 sololit ještě neexistoval. Připustila tedy, že obložení může být odstraněno, ale po úpravách znovu nainstalováno. Řešení oznámené Dr. Furákové je tedy toto: obložení nechal p. Hamák uložit do sklepa, a znovu bude nainstalováno až budeme mít finanční prostředky na odstranění dřevomorky a jeho opravu. Tomuto postupu jistě rozumíte. Pokud je mně známo, dřevo napadené dřevomorkou je možné jediné spálit.

Je skutečností, že rekonstrukce je opravdu náročná. Na celé stěně s okny a v předsíni včetně stropu byla mokrá a plesnivá omítka osekána až na cihly, na ně nanesen hydroizolační nátěr, stěny a v předsíni i strop se nahazuje sanační omítkou. Okna budou opravena a u nich nainstalovány nové parapety. Opravena bude elektroinstalace včetně nové rozvodné skříně. Vše bude nově nalakováno.

V rámci stavební rekonstrukce budou stát všechny demontáže a následně instalace, úpravy a opravy oken včetně výroby a úpravy nových parapetů 38 800,-- Kč prováděné firmou Nováček, sanace a izolace zdiva prováděné firmou Remmers bude stát 149 720,-- Kč, veškeré lakování včetně otopného systému a všech vchodových dveří do objektu prováděné firmou Nováček bude stát 112 970,-- Kč, elektromontážní práce, rekonstrukce elektrického rozvaděče a instalace nových rozvodů včetně revize, prováděné firmou Elektromontáže Opočenský, bude stát 10 969,20 Kč. Ceny jsou samozřejmě bez DPH.

Cenu považuji za příznivou, práce není tak drahá, ale hodně drahé jsou používané materiály. Ceny některých materiálu jsem ověřovala ve dvou prodejnách se stavebninami a zjistila jen několik rozdílů,

ale většinou v prodejnách šlo o ceny o něco vyšší. Kdo se chce seznámit s položkovým rozpočtem, který jsem si od všech firem vyžádala, může nahlédnout do smluv s přílohami, které jsem zatím pro ten účel nechala ve své přihrádce v kanceláři. Prosím, všechnu dokumentaci tam vrátit. Není tam jen rozpočet na podlahu, protože ten jsem obdržela až dnes.

Náročná je i oprava podlahy, protože část stávající podlahy je dřevěná - plesnivá, napadená dřevomorkou, část betonová. Dr. Furáková trvala na tom, že je nutné ji celou odstranit a přizpůsobit ji původnímu stavu. Protože nikdo nevíme, jaký byl původní stav, nebude celá betonová část odstraněna, ale po vyschnutí bude provedena stejná hydroizolační úprava jako na stěnách a položena zámková prkenná podlaha včetně všech potřebných podkladů a nátěrů. Cena je 93 600,-- Kč. Odborníci z několika firem nedoporučili v tomto prostoru pokrývat podlahu neprodyšným materiálem, když jde o prostory, v nichž není udržována stále stejná teplota a kde se vlhkost zvyšuje i přítomností většího počtu lidí. Vyloučili použití pro tento prostor jakéhokoli PVC, lina.

Celá kompletní rekonstrukce včetně podlahy má být dokončena do 31.8.2014. Tak je to i ve smlouvách s firmami. Je ale téměř jisté, že dojde ke zdržení, protože práce se zabrdila tím, že se čekalo na souhlas k odstranění obložení a ani se původně nepředpokládalo, že stav stěn pod obložení bude takový, jaký skutečně je. Je i v zájmu očekávaných výsledků celé akce nechávat jednotlivé fáze zednických prací dobře vysychat. Zatím situace vypadá tak, podle mého odhadu, že by mohlo dojít k jednotýdennímu zpoždění.

Na závěr mám jednu připomínku, která určitě nebude všemi kladně přijata. A to: vloni, v období, kdy jsem ze zdravotních důvodů nechodila do Hlaholu, ani jsem se nezúčastňovala schůzí výboru, vyhotovil a předal Petr Michálek členům výboru přehled toho, co v našem objektu vyžaduje opravu nebo rekonstrukci. Bez ohledu na vzájemné sympatie nebo nesympatie doporučuji, aby se výbor k tomuto přehledu vrátil a považoval jej za návod k tomu, jak předejít různým i větším škodám. V tom přehledu byla i nutná oprava konstrukce střechy nad sálem. Jsou i další práce, které by se neměly odkládat.

Ještě jedna důležitá připomínka: podle platných stanov je v pravomoci výboru schvalovat takovéto akce s náklady do 200 tis. Kč. Vyšší náklady musí schvalovat valná hromada s výjimkou nákladů na odstranění havarijního stavu, kdy je provedení prací a výše nákladů oznamována valné hromadě následně. Protože všechny práce v malém sále, snad kromě lakování, jsou prováděny z důvodu havarijního stavu, lze vycházet z toho, že nebylo třeba předem žádat o souhlas valnou hromadu, ale je povinností celkové náklady po dokončení rekonstrukce valné hromadě oznámit. Předpokládám, že s tímto výbor souhlasí.

Prosím, aby se výbor vyjádřil a bylo zahrnuto do zápisu, zda mají být doobjednány nějaké náhradní dlaždice, dokud má výrobce potřebné formy, nebo zda se máme spolehnout na to, že nás současná dlažba bez poškození přežije. Žádné nezbyly, protože byla navíc opravena i dlažba u vstupu do malého sálu z Vojtěšské.

Jsou-li k uvedeným informacím jakékoli dotazy, zodpovím vám je buď telefonicky nebo mailem, nebo na příští schůzi výboru.