

Z Á P I S

Z 5. schůze výboru ZSH ze dne 12. 12. 2013

Přítomni: Helena Havelková, Eva Cmundová, Eva Samková, Jana Reichlová, Tereza Lokajová, Pavel Boháč.

Omluveni: Vladka Hovančíková, Anežka Mimochodková

Nepřítomni: Roman Novák

Hosté: Klára Ježková

1. Koncert Zvole-Tereza nechá udělat grafický návrh pozvánky a předá ho organizátorovi. Bude vyhotoven zároveň 1 plakát pro umístění do naší vývěsky na domě. Koncert bude v 18.30. Dotaz Heleny, zda bude i orchestr, a kolik tedy bude hráčů a kolik výpomocí kvůli financím. Počty zjistí Klára u Romana.
2. Vánoční besídka-návrh na uspořádání tomboly, V případě souhlasu členů Hlaholu bude organizovat Jana Reichlová s Evou Samkovou.
3. Seznam klíčů- předběžný seznam dodala Jana, je třeba ještě zjistit, které klíče má Roman. Souhlas s předáním klíčů Anežce Mimochodkové tak, aby se mohla dostat do kanceláře a v klidu pracovat, předběžně jí byly zapůjčeny klíče od Jany Hučínové. Souhlas s tím, že se bude zamykat kuchyňka a to z obou stran. Souhlas s uzamykáním spojovacích dveří mezi malým a velkým sálem. Souhlas s doděláním potřebného počtu klíčů od pro Anežku, pro kuchyňku (aby byly 3 exempláře) a pro spojovací dveře zajistí Eva přes pana Hamáka (Centra). Při prohlídce stávajících klíčů bylo zjištěno, že dveře z kuchyňky do chodby nejsou v pořádku, nejdou zavřít. Eva Cmundová to přes pana Hamáka po novém roce dá do pořádku, eviduje a kontroluje Jana Reichlová.
4. účtování Amberg+vyúčtování grantu, předběžně předložil Pavel, zdá se , že finance jsou dostatečné jak pro nás tak pro německou stranu
5. Organizační řád- projednány připomínky, ale odloženo do příštího výboru. Příští výbor bude co nejdříve po novém roce.
6. Informace související se správou domu-Eva Cmundová (z nedostatku času jenom písemná info):
 - rekonstrukce bytu č. 15 Mas.n.byla zastavena. Zájemci-architekti chtějí použít nadstandardní materiály i vybavení kuchyně a koupelny. Náklady budeme hradit do výše standardu.
 - proběhla návštěva domu a následné jednání, za přítomnosti p.Hamáka z Centry, se zástupkyní Národ. památk. úřadu paní PhDr.Furákovou, týkající se podmínek památkářů při probíhajících rekonstrukcích a všech připravovaných opravách domu. O jednání byl vyhotoven zápis s uvedením našich povinností jako vlastníka památkově chráněného objektu.
 - v poslední době se někteří naši nájemníci dostávají do problémů s placením nájemného. K dnešnímu dni činí dluhy celkem 100tis.Kč. Vyrovnání dluhu je zajišťováno. Nájemník s nájemným 24tis.měsíčně žádá o snížení. Protože je v našem zájmu nájemníky udržet než

shánět nové, a byty nákladně upravovat (jen vymalování bytu 3+1 stojí 60tis.Kč), bude nutné udržovat nájemné přiměřené, odpovídající již neexistujícímu nájemnému regulovanému, nikoli požadovat maximální výši.

- o všech jednáních, např. měnících pracovní postupy, o úkolech zadávaných Centře, je vyhotoven písemný zápis, který dostává jen starostka, aby nebyli ostatní členové výboru zatěžováni maily. V případě potřeby může kterýkoli člen výboru v jednáních a kontrole plnění úkolů pokračovat. Do záznamů lze kdykoli nahlédnout, protože jsou součástí dokumentace k jednotlivým akcím, o nichž je výbor pravidelně informován.

- spolupráce s Centrou v účetní agendě podle podmínek původně sjednaných v Mandátní smlouvě a dohodnutých v říjnu, začala fungovat, v kanceláři odpadla práce s proplácením faktur a smluv s umělci s následnými problémy s obstaráváním podpisů a chozením do bank, hlavně dochází k úspoře cca 2000,-Kč měs. na bankovních poplatcích. Pouze systém výplat odměn zaměstnancům se do konce roku provádí dřívějším způsobem. Od ledna bude i mzdovou agendu vyřizovat účtárna Centry.

Příští schůze výboru se bude konat 6. 1. 2014

Zapsala: Jana Reichlová

Za správnost: Helena Havelková