

# Zápis z mimořádné valné hromady konané dne 2.2.2012

Přítomno ve 20 hodin: 19 (z 52) členů s hlasovacím právem, což **není** dvoutřetinová většina

Přítomno ve 20.30 hodin: 19 (z 52) členů s hlasovacím právem, mimořádná valná hromada je usnášeníschopná dle § 5, bod 6 Stanov

## Jediný bod jednání dle vypsání programu:

- **schválení investic do bytu ve 4. patře, Masarykovo nábřeží 16 převyšujících 600.000 Kč schválených na 147. řádné valné hromadě**

- 1) uvolnil se byt v nájemním domě ve 4. patře na Masarykově nábřeží 16 (bez výtahu) – byt je v katastrofálním stavu, nutno investovat do rekonstrukce - odhad stavební firmy: 950.000 Kč
- 2) máme zájemce, který je ochoten si předplatit nájem na 5 let (60 měsíců) dopředu s tím, že tam bude bydlet od 1.5.2012 (do té doby rekonstrukce bytu) – nájemné je stanoveno na 20.000 Kč/měsíc – zájemce zaplatí 1.250.000 Kč, Hlahol z toho hradí investice do 950.000 Kč vč. DPH a získává hned volný kapitál ve výši 350.000 Kč, čistý zisk před zdaněním 50.000 Kč (informace od Evy Cm.: tento zisk by se musel ještě zdanit, proto nájemné domluveno na částku 20.800 Kč)
- 3) normálně o osobě nájemníků neinformujeme členstvo, toto je však specifický případ, o kterém výbor nechce rozhodnout sám – zájemcem je pan č. 1<sup>1</sup>
- 4) diskuse – pro a proti: k diskusi se hlásilo 9 členů (Petr Kašpar, Mirek Jindra, Luboš Chvojka, Eva Cmundová, Silke Klein, Anna Hudlerová, Petra Onderková, Helena Havelková, Vladka Hovančíková) – budeme hlasovat

## hlasování:

schválení investic do výše 400.000 Kč: všichni pro

### **Souhlas s tím, aby nájemná smlouva byla podepsána s panem č. 1 za výše uvedených podmínek?**

8 pro, 9 proti, 2 se zdrželi – není nadpoloviční většina, proto 2. hlasování

2. hlasování: 8 pro, 10 proti, 1 se zdržel – nadpoloviční většina **je proti**, aby byla nájemní smlouva podepsána s panem č. 1

Eva Cmundová: předjednáno jest, že v případě, že by se nadpoloviční většina vyslovila proti uzavření nájemní smlouvy s pánem č. 1, nájemní smlouva bude podepsána s pánem č. 2, p. č. 1 bude do smlouvy zapsán jako spoluuživatel bytu – budeme hlasovat

### **Souhlas s tím, aby nájemná smlouva byla podepsána s panem č. 2 za stejných podmínek?**

8 pro, 7 proti, 4 se zdrželi – není nadpoloviční většina, proto 2. hlasování

---

<sup>1</sup> Z důvodů požadované diskrétnosti byla na mvh jména sdělena jenom ústně a v tomto zápise se nevyskytují.

(před druhým hlasováním jedna členka opustila Hlahol)

**11 pro, 7 proti – nadpoloviční většina je pro, aby byla nájemní smlouva podepsána s panem č. 2 za stejných podmínek – pověřena Eva Cmundová**

***Dále: informace členům, aby se také postarali o to, aby se byty v Hlaholu pronajaly – je to problematické, protože jsou bez výtahu a často hodně vybydlené (potřeba vysoké investice). Navíc se vyprázdní i další byty (od dubna 2012 např. v 3. patře ve Vojtěšské a další byt ve Vojtěšské po paní, která dluží Hlaholu na nájemném již víc než 70.000 Kč).***

Starostka ve 21.20 hodin ukončila valnou hromadu.

Sepsala: Silke Klein, starostka

V Praze, 3.2.2012